

ЕВИДАНС ИНЖЕНЕРИНГ ООД

ИНВЕСТИЦИОННО КОНСУЛТИРАНЕ, ОБСЛЕДВАНЕ, ПРОЕКТИРАНЕ И СТРОИТЕЛСТВО



ISO 9001:2008 СЕРТИФИКАТ № BAS QMS V 697-1/1
ISO 14001:2005 СЕРТИФИКАТ № BAS EMS V 698-1/1
OHSAS 18001:2007 СЕРТИФИКАТ № BAS OHSAS V 699-1/1

София 1000, ул. Лавеле № 8, ет. 4, ап. 6, тел./факс 02/ 989 41 94, GSM: 0887/56-20-20, e-mail: evidence_bg@abv.bg, www.evidence-eng.com

Възложител:	ОБЩИНА СВИЛЕНГРАД		
Собственик:	СДРУЖЕНИЕ НА СОБСТВЕНИЦИТЕ: „Сдружение на собствениците Свиленград, ул. Васил Друмев № 8”		
Изпълнител:	ЕВИДАНС ИНЖЕНРИНГ ООД	Управител: Стела Стоянова

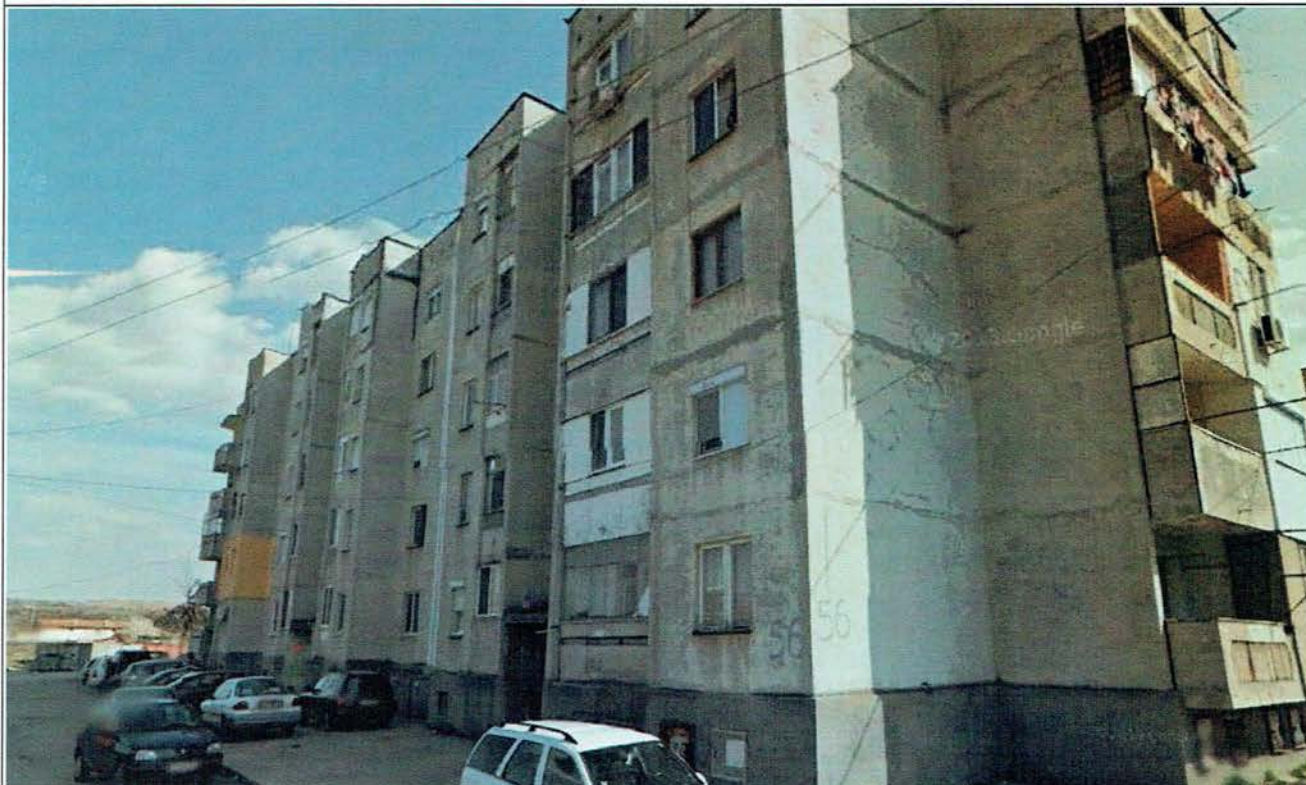


ТЕХНИЧЕСКИ ПАСПОРТ

Рег. от 30.10.2015 г.

Издаден на основание чл. 3, ал. 2 от Наредба № 5 от 28 декември 2006 г. за техническите паспорти на строежите, при условията и по реда на чл. 176б, ал. 2 от ЗУТ

Многофамилната жилищна сграда се реализира в рамките на Национална програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради



Обект:	Многофамилна жилищна сграда, находяща се в гр. Свиленград, община Свиленград, област Хасково, ул. Васил Друмев № 8
--------	--

30.10.2015 г.



ISO 9001:2008 СЕРТИФИКАТ № BAS QMS V 697-1/1
ISO 14001:2005 СЕРТИФИКАТ № BAS EMS V 698-1/1
OHSAS 18001:2007 СЕРТИФИКАТ № BAS OHSAS V 699-1/1

София 1000, ул. Лавеле № 8, ет. 4, ап. 6, тел./факс 02/ 989 41 94, GSM: 0887/56-20-20, e-mail: evidence_bg@abv.bg, www.evidence-eng.com

Приложение към чл. 8
(Изм. - ДВ, бр. 2 от 2013 г.)

ТЕХНИЧЕСКИ ПАСПОРТ

рег. № от 30.10.2015 г.

на съществуващ строеж: Многофамилна жилищна сграда,
находящ се в: гр. Свиленград, община Свиленград, област Хасково, п.код 6500, кв. 56,
УПИ V, ул. Васил Друмев № 8

ЧАСТ А „ОСНОВНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА СТРОЕЖА“

Раздел I „Идентификационни данни и параметри“:

1.1. Вид на строежа: сграда

(сграда или строително съоръжение)

1.2. Предназначение на строежа: жилищна сграда

1.3. Категория на строежа: трета категория

1.4. Идентификатор на строежа: Когато липсва кадастрална карта:

- плано снимачен № 6099
- местност: Няма
- квартал: 56
- парцел: УПИ V

1.5. Адрес: гр. Свиленград, п. код 6500, кв. 56, УПИ V, ул. Васил Друмев № 8.

1.6. Година на построяване: 1989 г.

1.7. Вид собственост: частна на физически лица



ЕВИДАНС ИНЖЕНЕРИНГ ООД

ИНВЕСТИЦИОННО КОНСУЛТИРАНЕ, ОБСЛЕДВАНЕ, ПРОЕКТИРАНЕ И СТРОИТЕЛСТВО



ISO 9001:2008 СЕРТИФИКАТ № BAS QMS V 697-1/1
ISO 14001:2005 СЕРТИФИКАТ № BAS EMS V 698-1/1
OHSAS 18001:2007 СЕРТИФИКАТ № BAS OHSAS V 699-1/1

София 1000, ул. Лавеле № 8, ет. 4, ап. 6, тел./факс 02/ 989 41 94, GSM: 0887/56-20-20, e-mail: evidence_bg@abv.bg, www.evidence-eng.com

(държавна, общинска, частна, друга)

1.8. Промени (строителни и монтажни дейности) по време на експлоатацията, година на извършване:

1.8.1. Вид на промените: Няма;

1.8.2. Промени по чл. 151 от ЗУТ (без разрешение за строеж):

1.8.2.1. Вид на промените:

В резултат на извършеното обследване се установиха действителни характеристики на сградата и се направиха следните констатации по отношение на извършваните промени в периода на експлоатация:

1. Полуподземен етаж: Не са извършени промени.
2. Покрив: Не са извършени промени.
3. Фасадно оформление: извършени са промени чрез добавяне на топлоизолация в някои апартаменти на първи, втори и трети етаж на сградата.
4. Жилищни етажи: Извършени са промени, а именно:

Вход А се състои от сутерен и три апартамента на всеки отделен етаж, както следва:

• Първи етаж – състои се от Апартамент № 1, Апартамент № 2 и Апартамент № 3. Направени са следните промени:

- Апартамент № 1: Подменена е старата дървена дограма с нова – PVC. Изградена е кухня чрез остъкляване на балкона към дневната и премахване на подпрозоречния зид. В една от спалните помещенията, предназначено за балкон, е приобщено към обема на спалнята чрез премахнати стена и врата.

- Апартамент № 2: Подменена е старата дървена дограма с нова – PVC. Извършено е остъкляване на балкона към спалнята и са премахнати

ЕВИДАНС ИНЖЕНЕРИНГ ООД

ИНВЕСТИЦИОННО КОНСУЛТИРАНЕ, ОБСЛЕДВАНЕ, ПРОЕКТИРАНЕ И СТРОИТЕЛСТВО



ISO 9001:2008 СЕРТИФИКАТ № BAS QMS V 697-1/1
ISO 14001:2005 СЕРТИФИКАТ № BAS EMS V 698-1/1
OHSAS 18001:2007 СЕРТИФИКАТ № BAS OHSAS V 699-1/1

София 1000, ул. Лавеле № 8, ет. 4, ап. 6, тел./факс 02/ 989 41 94, GSM: 0887/56-20-20, e-mail: evidence_bg@abv.bg, www.evidence-eng.com

съществуващи врата и стена като по този начин е увеличена площта на спалнята за сметка на балкона.

- Апартамент № 3: Няма извършени промени.

- Втори етаж – състои се от Апартамент № 12, Апартамент № 13 и Апартамент № 14. Направени са следните промени:

- Апартамент № 12: Подменена е старата дървена дограма с нова – PVC.

- Апартамент № 13: Не са извършени промени.

- Апартамент № 14: Подменена е старата дървена дограма с нова – PVC. Извършено е остъкляване на балкона към кухнята и са премахнати съществуващи врата и подпрозоречен зид към кухнята, така е увеличена площта на кухнята за сметка на балкона.

- Трети етаж: състои се от Апартамент № 23, Апартамент № 24 и Апартамент № 25. Направени са следните промени:

- Апартамент № 23: В спалните и дневната е подменена старата дървена дограма с нова – PVC. Балконът на кухнята е остъклен с винкел.

- Апартамент № 24: Подменена е старата дървена дограма с нова – PVC. Извършено е остъкляване на балкона към спалнята и са премахнати съществуващи врата и стена, така е увеличен площта на спалнята за сметка на балкона.

- Апартамент № 25: Подменена е старата дървена дограма с нова – PVC. Извършено е остъкляване на балкона към кухнята и са премахнати съществуващи врата и стена към кухнята, така е увеличена площта на кухнята за сметка на балкона.

- Четвърти етаж: състои се от Апартамент № 34, Апартамент № 35 и Апартамент № 36. Направени са следните промени:



ЕВИДАНС ИНЖЕНЕРИНГ ООД

ИНВЕСТИЦИОННО КОНСУЛТИРАНЕ, ОБСЛЕДВАНЕ, ПРОЕКТИРАНЕ И СТРОИТЕЛСТВО



ISO 9001:2008 СЕРТИФИКАТ № BAS QMS V 697-1/1
ISO 14001:2005 СЕРТИФИКАТ № BAS EMS V 698-1/1
OHSAS 18001:2007 СЕРТИФИКАТ № BAS OHSAS V 699-1/1

София 1000, ул. Лавеле № 8, ет. 4, ап. 6, тел./факс 02/ 989 41 94, GSM: 0887/56-20-20, e-mail: evidence_bg@abv.bg, www.evidence-eng.com

- Апартамент № 34: Балконът на кухнята е остъклен с винкел.
- Апартамент № 35: В спалнята е подменена старата дървена дограма с нова – PVC. Изградена е кухня чрез остъкляване на балкона към дневната и премахване на съществуващи врата и стена.
- Апартамент № 36: Извършено е остъкляване на балкона към кухнята и са премахнати съществуващи врата и стена към кухнята, така е увеличена площта на кухнята за сметка на балкона.
- Пети етаж: състои се от Апартамент № 45, Апартамент № 46 и Апартамент № 47. Направени са следните промени:
 - Апартамент № 45: В кухнята е подменена старата дървена дограма с нова – PVC. Извършено е остъкляване на балкона към кухнята.
 - Апартамент № 46: Подменена е старата дървена дограма с нова – PVC. Извършено е остъкляване на балкона към едната спалня и са премахнати съществуващи врата и стена, така е увеличена площта на спалнята за сметка на балкона.
 - Апартамент № 47: Подменена е старата дървена дограма с нова – PVC. Извършено е остъкляване на балкона към дневната и са премахнати съществуващи врата и стена, така е увеличена площта на кухнята за сметка на балкона. Извършено е остъкляване на балкона към едната спалня и са премахнати съществуващи врата и стена, така е увеличена площта на спалнята за сметка на балкона.

Вход Б се състои от сутерен и два апартамента на всеки отделен етаж както следва:

- Първи етаж – състои се от Апартамент № 4 и Апартамент № 5. Направени са следните промени:

ЕВИДАНС ИНЖЕНЕРИНГ ООД

ИНВЕСТИЦИОННО КОНСУЛТИРАНЕ, ОБСЛЕДВАНЕ, ПРОЕКТИРАНЕ И СТРОИТЕЛСТВО



ISO 9001:2008 СЕРТИФИКАТ № BAS QMS V 697-1/1
ISO 14001:2005 СЕРТИФИКАТ № BAS EMS V 698-1/1
OHSAS 18001:2007 СЕРТИФИКАТ № BAS OHSAS V 699-1/1

София 1000, ул. Лавеле № 8, ет. 4, ап. 6, тел./факс 02/ 989 41 94, GSM: 0887/56-20-20, e-mail: evidence_bg@abv.bg, www.evidence-eng.com

- Апартамент № 4: В дневната, трапезарията, едната спалня и кухнята е подменена старата дървена дограма с нова – PVC. Премахната е съществуваща стена и е преместена врата, така площта, предназначена за мокро помещение, е присъединена към кухнята. Извършено е остъкляване на балкона към едната спалня и са премахнати съществуващи врата и стена, така е увеличена площта на спалнята за сметка на балкона.

- Апартамент № 5: Извършено е остъкляване на балкона към дневната и са премахнати съществуващи врата и стена като по този начин е увеличена площта на дневната за сметка на балкона. Извършено е остъкляване на балкона към кухнята.

• Втори етаж – състои се от Апартамент № 15 и Апартамент № 16. Направени са следните промени:

- Апартамент № 15: Няма извършени промени.
- Апартамент № 16: Подменена е старата дървена дограма с нова –

PVC. Извършено е остъкляване на балкона на кухнята.

• Трети етаж: състои се от Апартамент № 26 и Апартамент № 27. Направени са следните промени:

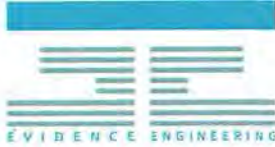
- Апартамент № 26: Подменена е старата дървена дограма с нова – PVC. Извършено е остъкляване на балкона към трапезарията и са премахнати съществуващи врата и подпрозоречен зид, така е увеличен площта на трапезарията за сметка на балкона.

- Апартамент № 27: Подменена е старата дървена дограма с нова – PVC. Извършено е остъкляване на балкона към дневната и са премахнати съществуващи врата и стена, така е увеличен площта на дневната за сметка на балкона. Извършено е остъкляване на балкона към кухнята и са премахнати



ЕВИДАНС ИНЖЕНЕРИНГ ООД

ИНВЕСТИЦИОННО КОНСУЛТИРАНЕ, ОБСЛЕДВАНЕ, ПРОЕКТИРАНЕ И СТРОИТЕЛСТВО



ISO 9001:2008 СЕРТИФИКАТ № BAS QMS V 697-1/1
ISO 14001:2005 СЕРТИФИКАТ № BAS EMS V 698-1/1
OHSAS 18001:2007 СЕРТИФИКАТ № BAS OHSAS V 699-1/1

София 1000, ул. Лавеле № 8, ет. 4, ап. 6, тел./факс 02/ 989 41 94, GSM: 0887/56-20-20, e-mail: evidence_bg@abv.bg, www.evidence-eng.com

съществуващи врата и стена, така е увеличен площта на кухнята за сметка на балкона.

- Четвърти етаж: състои се от Апартамент № 37 и Апартамент № 38.

Направени са следните промени:

- Апартамент № 37: Няма извършени промени.
- Апартамент № 38: Балконът към кухнята е остъклен с винкел.

- Пети етаж: състои се от Апартамент № 48 и Апартамент № 49.

Направени са следните промени:

- Апартамент № 48: Извършено е остъкляване на балкона към трапезарията.

- Апартамент № 49: Балконът към кухнята е остъклен с винкел.

Вход В се състои от сутерен и три апартамента на всеки отделен етаж както следва:

• Първи етаж – състои се от Апартамент № 6, Апартамент № 7 и Апартамент № 8. Направени са следните промени:

- Апартамент № 6: Подменена е старата дървена дограма с нова – PVC. Извършено е остъкляване на балконите към дневната и към кухнята.

- Апартамент № 7: Балконът към кухнята е остъклен с винкел.

- Апартамент № 8: Подменена е старата дървена дограма с нова – алуминиева. Балконът към кухнята е остъклен с алуминиева дограма.

• Втори етаж – състои се от Апартамент № 17, Апартамент № 18 и Апартамент № 19. Направени са следните промени:

- Апартамент № 17: Подменена е старата дървена дограма с нова – PVC. Извършено е остъкляване на балкона към кухнята. Премахнати са стена и врата, така площта, предназначена за мокро помещение е присъединена към кухнята.

ЕВИДАНС ИНЖЕНЕРИНГ ООД

ИНВЕСТИЦИОННО КОНСУЛТИРАНЕ, ОБСЛЕДВАНЕ, ПРОЕКТИРАНЕ И СТРОИТЕЛСТВО



ISO 9001:2008 СЕРТИФИКАТ № BAS QMS V 697-1/1
ISO 14001:2005 СЕРТИФИКАТ № BAS EMS V 698-1/1
OHSAS 18001:2007 СЕРТИФИКАТ № BAS OHSAS V 699-1/1

София 1000, ул. Лавеле № 8, ет. 4, ап. 6, тел./факс 02/ 989 41 94, GSM: 0887/56-20-20, e-mail: evidence_bg@abv.bg, www.evidence-eng.com

- Апартамент № 18: Балконът към кухнята е остъклен с винкел.
- Апартамент № 19: Подменена е старата дървена дограма с нова – PVC. Извършено е остъкляване на балкона към дневната и са премахнати съществуващи врата и стена, така е увеличена площта на дневната за сметка на балкона. Извършено е остъкляване на балкона към едната спалня и са премахнати съществуващи врата и стена, така е увеличена площта на спалнята за сметка на балкона.
- Трети етаж: състои се от Апартамент № 28, Апартамент № 29 и Апартамент № 30. Направени са следните промени:
 - Апартамент № 28: Подменена е старата дървена дограма с нова – PVC. Извършено е остъкляване на балкона към кухнята и са премахнати съществуващи врата и стена към кухнята, така е увеличена площта на кухнята за сметка на балкона.
 - Апартамент № 29: Подменена е старата дървена дограма с нова – алуминиева. Извършено е остъкляване на балкона към кухнята с алуминиева дограма и са премахнати съществуващи врата и стена към кухнята, така е увеличена площта на кухнята за сметка на балкона.
 - Апартамент № 30: Подменена е старата дървена дограма с нова – PVC. Извършено е остъкляване на балкона към кухнята.
- Четвърти етаж: състои се от: Апартамент № 39, Апартамент № 40 и Апартамент № 41. Направени са следните промени:
 - Апартамент № 39: Не са извършвани промени.
 - Апартамент № 40: Извършено е остъкляване на балкона към дневната с алуминиева дограма и са премахнати съществуващи врата и стена, така е увеличена площта на дневната за сметка на балкона. Изградена е нова стена като по този начин са обособени две спални.

ЕВИДАНС ИНЖЕНЕРИНГ ООД

ИНВЕСТИЦИОННО КОНСУЛТИРАНЕ, ОБСЛЕДВАНЕ, ПРОЕКТИРАНЕ И СТРОИТЕЛСТВО



ISO 9001:2008 СЕРТИФИКАТ № BAS QMS V 697-1/1
ISO 14001:2005 СЕРТИФИКАТ № BAS EMS V 698-1/1
OHSAS 18001:2007 СЕРТИФИКАТ № BAS OHSAS V 699-1/1

София 1000, ул. Лавеле № 8, ет. 4, ап. 6, тел./факс 02/ 989 41 94, GSM: 0887/56-20-20, e-mail: evidence_bg@abv.bg, www.evidence-eng.com

- Апартамент № 41: Подменена е старата дървена дограма с нова – PVC.

• Пети етаж: състои се от Апартамент № 50, Апартамент № 51 и Апартамент № 52. Направени са следните промени:

- Апартамент № 50: Балконът към кухнята е остъклен с винкел.

- Апартамент № 51: В спалните е подменена старата дървена дограма с нова – PVC. Извършено е остъкляване на балкона към едната спалня с алуминиева дограма и са премахнати съществуващи врата и стена, така е увеличена площта на спалнята за сметка на балкона. Извършено е остъкляване на балкона към дневната и са премахнати съществуващи врата и подпрозоречен зид, така е увеличена площта на дневната за сметка на балкона.

- Апартамент № 52: Подменена е старата дървена дограма с нова – алуминиева. Извършено е остъкляване на балкона към дневната и са премахнати съществуващи врата и стена, така е увеличена площта на кухнята за сметка на балкона. Извършено е остъкляване на балкона към едната спалня и са премахнати съществуващи врата и стена, така е увеличена площта на спалнята за сметка на балкона.

Вход Г се състои от сутерен и три апартамента на всеки отделен етаж, както следва:

• Първи етаж – състои се от Апартамент № 9, Апартамент № 10 и Апартамент № 11. Направени са следните промени:

- Апартамент № 9: Подменена е старата дървена дограма с нова – PVC. Балконът на кухнята е остъклен.

- Апартамент № 10: Подменена е старата дървена дограма с нова – PVC. Извършено е остъкляване на балкона към дневната и са премахнати съществуващи врата и стена като по този начин е изградена кухня.



ЕВИДАНС ИНЖЕНЕРИНГ ООД

ИНВЕСТИЦИОННО КОНСУЛТИРАНЕ, ОБСЛЕДВАНЕ, ПРОЕКТИРАНЕ И СТРОИТЕЛСТВО



ISO 9001:2008 СЕРТИФИКАТ № BAS QMS V 697-1/1
ISO 14001:2005 СЕРТИФИКАТ № BAS EMS V 698-1/1
OHSAS 18001:2007 СЕРТИФИКАТ № BAS OHSAS V 699-1/1

София 1000, ул. Лавеле № 8, ет. 4, ап. 6, тел./факс 02/ 989 41 94, GSM: 0887/56-20-20, e-mail: evidence_bg@abv.bg, www.evidence-eng.com

- Апартамент № 11: Балконът към кухнята е остъклен с винкел.
- Втори етаж – състои се от Апартамент № 20, Апартамент № 21 и Апартамент № 22. Направени са следните промени:
 - Апартамент № 20: Балконът към кухнята е остъклен с винкел.
 - Апартамент № 21: Подменена е старата дървена дограма с нова – PVC. Извършено е остъкляване на балкона към спалнята и са премахнати съществуващи врата и стена, така е увеличена площта на спалнята за сметка на балкона. Извършено е остъкляване на балкона към дневната и са премахнати съществуващи врата и стена, така е увеличена площта на дневната за сметка на балкона.
 - Апартамент № 22: Подменена е старата дървена дограма с нова – PVC. Извършено е остъкляване на балкона към кухнята и са премахнати съществуващи врата и подпрозоречен зид към кухнята, така е увеличена площта на кухнята за сметка на балкона.
- Трети етаж: състои се от Апартамент № 31, Апартамент № 32 и Апартамент № 33. Направени са следните промени:
 - Апартамент № 31: Балконът на кухнята е остъклен с винкел и е премахната съществуваща врата.
 - Апартамент № 32: Подменена е старата дървена дограма с нова – PVC. Извършено е остъкляване на балкона към дневната и са премахнати съществуващи врата и подпрозоречен зид като по този начин изградена кухня.
 - Апартамент № 33: Подменена е старата дървена дограма с нова – PVC. Извършено е остъкляване на балкона към кухнята и са премахнати съществуващи врата и стена към кухнята, така е увеличена площта на кухнята за сметка на балкона.



ЕВИДАНС ИНЖЕНЕРИНГ ООД

ИНВЕСТИЦИОННО КОНСУЛТИРАНЕ, ОБСЛЕДВАНЕ, ПРОЕКТИРАНЕ И СТРОИТЕЛСТВО



ISO 9001:2008 СЕРТИФИКАТ № BAS QMS V 697-1/1
ISO 14001:2005 СЕРТИФИКАТ № BAS EMS V 698-1/1
OHSAS 18001:2007 СЕРТИФИКАТ № BAS OHSAS V 699-1/1

София 1000, ул. Лавеле № 8, ет. 4, ап. 6, тел./факс 02/ 989 41 94, GSM: 0887/56-20-20, e-mail: evidence_bg@abv.bg, www.evidence-eng.com

• Четвърти етаж: състои се от Апартамент № 42, Апартамент № 43 и Апартамент № 44. Направени са следните промени:

- Апартамент № 42: Балконът на кухнята е остъклен с винкел.
- Апартамент № 43: Не са извършени промени.
- Апартамент № 44: Подменена е старата дървена дограма с нова – алуминиева. Балконът към дневната е остъклен с алуминиева дограма. Извършено е остъкляване на балкона към кухнята и са премахнати съществуващи врата и стена към кухнята, така е увеличена площта на кухнята за сметка на балкона.

• Пети етаж: състои се от Апартамент № 53, Апартамент № 54 и Апартамент № 55. Направени са следните промени:

- Апартамент № 53: Балконът на кухнята е остъклен с винкел.
- Апартамент № 54: Подменена е старата дървена дограма с нова – PVC. Извършено е остъкляване на балкона към кухнята и са премахнати съществуващи врата и стена, така е увеличена площта на кухнята за сметка на балкона.

- Апартамент № 55: Подменена е старата дървена дограма с нова – PVC. Извършено е остъкляване на балкона към кухнята и са премахнати съществуващи врата и стена, така е увеличена площта на кухнята за сметка на балкона.

1.8.2.2. Опис на наличните документи за извършените промени: Няма налични документи.

1.9. Опис на наличните документи:

1.9.1. Инвестиционен проект, одобрен от:, на г.: Няма наличен инвестиционен проект.

1.9.2. Разрешение за строеж: Няма налично разрешение за строеж.



БЪЛГАРСКА СТОПАНСКА КАМАРА
СЪЮЗ НА БЪЛГАРСКИЯ БИЗНЕС



BULGARIAN INDUSTRIAL ASSOCIATION
UNION OF THE BULGARIAN BUSINESS



ЕВИДАНС ИНЖЕНЕРИНГ ООД

ИНВЕСТИЦИОННО КОНСУЛТИРАНЕ, ОБСЛЕДВАНЕ, ПРОЕКТИРАНЕ И СТРОИТЕЛСТВО



ISO 9001:2008 СЕРТИФИКАТ № BAS QMS V 697-1/1
ISO 14001:2005 СЕРТИФИКАТ № BAS EMS V 698-1/1
OHSAS 18001:2007 СЕРТИФИКАТ № BAS OHSAS V 699-1/1

София 1000, ул. Лавеле № 8, ет. 4, ап. 6, тел./факс 02/ 989 41 94, GSM: 0887/56-20-20, e-mail: evidence_bg@abv.bg, www.evidence-eng.com

- 1.9.3. Преработка на инвестиционния проект, одобрена на: Не е налична.
- 1.9.4. Екзекутивна документация, предадена в: Не е налично.
- 1.9.5. Констативен акт по чл. 176, ал. 1 ЗУТ, съставен на: Не е наличен.
- 1.9.6. Окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 ЗУТ от: Не е наличен.
- 1.9.7. Разрешение за ползване/удостоверение за въвеждане в експлоатация: Не е налично
- 1.9.8. Удостоверение за търпимост №отг. - Не е налично
- 1.10. Други данни в зависимост от вида и предназначението на строежа: Няма налични данни.

РАЗДЕЛ II „Основни обемнопланировъчни и функционални показатели“

2.1. За сгради:

2.1.1. Площи:

Обща застроена площ: 938 м²

Обща разгъната застроена площ: 5 629.12 м²

2.1.2. Обеми: застроен обем: 15 917.86 м³.

2.1.3. Височина: 16.97 м.

Брой етажи: 5 надземни и 1 полуподземен

2.1.4. Инсталационна и технологична осигуреност:

сградни инсталации: водопроводна, канализационна, мълниезащитна и заземителна, силова, осветителна, звънчева и домофонна.

сградни отклонения: водопроводни, канализационни, кабели НН.

Съоръжения: Не са констатирани.

ЕВИДАНС ИНЖЕНЕРИНГ ООД

ИНВЕСТИЦИОННО КОНСУЛТИРАНЕ, ОБСЛЕДВАНЕ, ПРОЕКТИРАНЕ И СТРОИТЕЛСТВО



ISO 9001:2008 СЕРТИФИКАТ № BAS QMS V 697-1/1
ISO 14001:2005 СЕРТИФИКАТ № BAS EMS V 698-1/1
OHSAS 18001:2007 СЕРТИФИКАТ № BAS OHSAS V 699-1/1

София 1000, ул. Лавеле № 8, ет. 4, ап. 6, тел./факс 02/ 989 41 94, GSM: 0887/56-20-20, e-mail: evidence_bg@abv.bg, www.evidence-eng.com

(в т.ч. сградни инсталации, сградни отклонения, съоръжения, технологично оборудване, системи за безопасност и др.)

РАЗДЕЛ III „Основни технически характеристики“

3.1. Технически показатели и параметри, чрез които са изпълнени съществените изисквания по чл. 169, ал. 1 - 3 ЗУТ към сградите

3.1.1. Вид на строителната система, тип на конструкцията:

Многофамилната жилищна сграда се състои от четири пететажни жилищни секции, всяка със самостоятелен вход, всеки вход с по пет жилищни етажа, полузкопан сутерен и подпокривно пространство. Като общият брой на апартаментите в блока е 55. Сградата има Г - образна форма, ориентирана в посоките изток-запад по дългата си ос. Блокът е свободно стоящ. Паркирането е решено в рамките на терена.

Строителната система е ЕПЖС. Основите и сутеренните стени са стоманобетонени, монолитни, а подовите, стенните и покривните елементи, както и фасадните греди са сглобяеми. Състои се от четири входа ("А", "Б", "В" и "Г"), разположени непосредствено един до друг. Всяка секция си е самостоятелна, разделена една от друга чрез фуга, преминаваща и през основите. Фундирането е осъществено с помощта на монолитни, стоманобетонни ивични фундаменти. Вертикалните натоварвания и въздействия от собствено тегло и полезен товар се предават от покривните и етажните плочи на стенните, носещи елементи, на сутеренните стени, на ивичните фундаменти, а от там и на земната основа. Антисейзмичната устойчивост се гарантира от вертикални носещи стенни елементи (вътрешни и външни носещи стоманобетонени стенни панели).

Сградата е изпълнена по традиционен способ за едропанелното сглобяемо



БЪЛГАРСКА СТОПАНСКА КАМАРА
СЪЮЗ НА БЪЛГАРСКИЯ БИЗНЕС



BULGARIAN INDUSTRIAL ASSOCIATION
UNION OF THE BULGARIAN BUSINESS



ЕВИДАНС ИНЖЕНЕРИНГ ООД

ИНВЕСТИЦИОННО КОНСУЛТИРАНЕ, ОБСЛЕДВАНЕ, ПРОЕКТИРАНЕ И СТРОИТЕЛСТВО



ISO 9001:2008 СЕРТИФИКАТ № BAS QMS V 697-1/1
ISO 14001:2005 СЕРТИФИКАТ № BAS EMS V 698-1/1
OHSAS 18001:2007 СЕРТИФИКАТ № BAS OHSAS V 699-1/1

София 1000, ул. Лавеле № 8, ет. 4, ап. 6, тел./факс 02/ 989 41 94, GSM: 0887/56-20-20, e-mail: evidence_bg@abv.bg, www.evidence-eng.com

строителство:

- Фасадни стени: стоманобетонни глобяеми елементи с дебелина съответно на първи, втори, трети, четвърти, пети етаж и таван - 22 см. Крайното покритие на фасадите е вароциментова мазилка като в някои части от фасадата на блока се наблюдава извършено саниране.

- Вътрешни носещи стени: стоманобетонни глобяеми елементи, изпълнени с дебелина съответно на първи, втори, трети, четвърти, пети етаж и таван 14 см., а на сутерен – 20 см.

- Вътрешни преградни стени: стоманобетонни глобяеми елементи, изпълнени с дебелина съответно на първи, втори, трети, четвърти, пети етаж и таван 8 см. и 5 см., а на сутерен – 12 см.

- Вертикалните и хоризонталните фути между фасадните стенни панели са затворени и уплътнени със специален кит, а вертикалната фуга между фасадните панели е запълнена с филцбетон.

Като покривна конструкция са монтирани заводски изпълнени панели. Видът на покрива е двоен с неотопляемо подпокривно пространство - плосък „студен“ покрив.

Покривната хидроизолация и ламаринената обшивка са компрометирани на места. Комините са неизмазани и напукани. Има локални течове при воронките. Тези дефекти, към момента, не нарушават целостта и носещата способност на главните носещи конструктивни елементи.

Входните площадки на четирите входа са достъпни през входни метални врати. До тях се намира складово помещение. Всеки вход е осигурен с вертикална комуникация от двураменна стълба и пътнически асансьор.



ЕВИДАНС ИНЖЕНЕРИНГ ООД

ИНВЕСТИЦИОННО КОНСУЛТИРАНЕ, ОБСЛЕДВАНЕ, ПРОЕКТИРАНЕ И СТРОИТЕЛСТВО



ISO 9001:2008 СЕРТИФИКАТ № BAS QMS V 697-1/1
ISO 14001:2005 СЕРТИФИКАТ № BAS EMS V 698-1/1
OHSAS 18001:2007 СЕРТИФИКАТ № BAS OHSAS V 699-1/1

София 1000, ул. Лавеле № 8, ет. 4, ап. 6, тел./факс 02/ 989 41 94, GSM: 0887/56-20-20, e-mail: evidence_bg@abv.bg, www.evidence-eng.com

Стълбищните клетки и на четирите входа са разположени в средната ос на всяка от секциите. От входовете на всяка секция, с диференциални стъпала, се подхожда към жилищните етажи. През същите входове е осигурен и достъп към сутерена на сградата, в който са обособени мазетата за апартаментите и общите сервизни помещения.

Стълбищната клетка е двураменна с ширина 105 см. на всяко рамо, като стъпалата имат следните параметри – Н – 15.5 см., В – 28 см., за да се преодолее междуетажната височина от 2.80 см. Стълбището е с метален парапет.

Балконите са в добро състояние. Парапетите на балконите са метални и корозирали и е необходима тяхната подмяна.

3.1.2. Носимоспособност, сеизмична устойчивост и дълготрайност на строителната конструкция /чл. 169, ал. 1, т. 1 ЗУТ/:

Съгласно таблица 1 към чл. 10 на "Наредба № 3 за основните положения за проектиране на конструкциите на строежите и за въздействията върху тях", жилищните, обществените и производствените сгради се категоризират от 4-та категория с проектен експлоатационен срок 50 год. Сградата, находяща се в гр. Свиленград, ул. Васил Друмев № 8 е в експлоатация от 26 години. При огледа на място се установи, че носещата конструкция на сградата има необходимата конструктивна сигурност, която гарантира надеждна експлоатация.

Вертикалният товар се поема от стоманобетонните подови и стенни панели. Подовите панели са с дебелина 20 см. и са осигурени за нормативно експлоатационно натоварване 1,50 kN/m² за жилищни площи. Оразмерени са като четиристранно и тристранно свободно подпирани полета. Балконските подови панели са еднопосочно подпирани. Стълбищните площадки са еднопосочни или тристранно подпирани полета. Стълбищните рамена, площадки и балкони са



ЕВИДАНС ИНЖЕНЕРИНГ ООД

ИНВЕСТИЦИОННО КОНСУЛТИРАНЕ, ОБСЛЕДВАНЕ, ПРОЕКТИРАНЕ И СТРОИТЕЛСТВО



ISO 9001:2008 СЕРТИФИКАТ № BAS QMS V 697-1/1
ISO 14001:2005 СЕРТИФИКАТ № BAS EMS V 698-1/1
OHSAS 18001:2007 СЕРТИФИКАТ № BAS OHSAS V 699-1/1

София 1000, ул. Лавеле № 8, ет. 4, ап. 6, тел./факс 02/ 989 41 94, GSM: 0887/56-20-20, e-mail: evidence_bg@abv.bg, www.evidence-eng.com

осигурени за нормативно експлоатационно натоварване 3,00 kN/m².

Сградата е с плоско фундиране, като основите са монолитно изпълнени ивични фундаменти. За срока на ползване до настоящия момент може да се заключи, че земната основа се е консолидирала и при липса на допълнително натоварване не може да се очаква подаване или завъртане на фундаментите. Деформации в основите могат да се очакват само в резултат на наводняване на земната основа.

Основните носещи елементи, които поемат усилията при сеизмични въздействия, са монолитните бетонови стени в сутерена и носещите стенни панели. Усилията от сеизмични въздействия се поемат от вертикални противоземетръсни връзки - дюбели и армировка от стомана клас А-I и А-III. Ходовата линия на противоземетръсните връзки е през 120 (150) см. на разстояние 60 см. от краищата на панелите, армирани със стомана клас А-I, клас А-Ic и топовалцувани профили. Връзката между подовете, а също и вертикалните противоземетръсни връзки са от стомана А-I и А-III. Елементите оформящи асансьорната клетка са самоносещи и не са елементи от които зависи надеждността на сградата при сеизмично въздействие.

Към настоящия момент може да се направи заключение, че сградата е осигурена на въздействие от хоризонтални сили от земетръс, съгласно чл. 6 „Наредба № РД-02-20-2 за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони“ от 2012 г.

Вероятната якост на натиск на бетона е определена по безразрушителен метод, основаващ се на измерване на еластичния отскок чрез автоматичен дигитален склерометър Модел Q1, съгласно изискванията на БДС EN 13791/НА “Изпитване на бетон в конструкции. Част 2: Изпитване без разрушаване. Определяне на големината на отскока”. Опитните точки за безразрушителното изпитване са избрани от достъпните зони, където повърхностният слой на бетона е максимално запазен и недефектен. Изпитванията са извършени върху сухи и гладки повърхности. За всеки



ЕВИДАНС ИНЖЕНЕРИНГ ООД

ИНВЕСТИЦИОННО КОНСУЛТИРАНЕ, ОБСЛЕДВАНЕ, ПРОЕКТИРАНЕ И СТРОИТЕЛСТВО



ISO 9001:2008 СЕРТИФИКАТ № BAS QMS V 697-1/1
 ISO 14001:2005 СЕРТИФИКАТ № BAS EMS V 698-1/1
 OHSAS 18001:2007 СЕРТИФИКАТ № BAS OHSAS V 699-1/1

София 1000, ул. Лавеле № 8, ет. 4, ап. 6, тел./факс 02/ 989 41 94, GSM: 0887/56-20-20, e-mail: evidence_bg@abv.bg, www.evidence-eng.com

обследван участък е избрано поле с площ 100-150 см², като за всяко поле са нанесени минимум 10 удара (обикновено 12 удара по препоръка в инструкцията за експлоатация на склерометъра, като максималната и минималната стойност отпадат) и са измерени съответно толкова отскока. Средноаритметичната стойност на единичните резултати за измерените отскоци (Km) е показател за повърхностната твърдост на бетона, за който е отчетена средна вероятна якост на натиск – цилиндрична ($f_{m(10)cyl, is}$) и кубова ($f_{m(10)cube, is}$) в момента на изпитване. Вероятната якост на натиск е получена след коригиране на средната вероятност на натиск с коефициент за съгласуване $K=0.60$.

	Нормативни актове, действащи към датата на въвеждане на сградата в експлоатация.	Нормативни актове, действащи към момента на обследване на сградата.
Норми за земетръс	„Норми за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони“ – 1987 г. VII степен на сеизмичност по МШК, $K_s = 0.10$,	„Наредба РД-02-20-2 за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони“ от 2012 г. - VII степен на сеизмичност, $K_s = 0.10$,
Норми за бетонни и стоманобетонни конструкции	Норми за проектиране на бетонни и стоманобетонни конструкции“ – 1988 г.	„Норми за проектиране на бетонни и стоманобетонни конструкции“ – 1988 г. с последна редакция от 2008 г.
Норми за натоварване	Норми и правила „Натоварвания и въздействия. Норми за проектиране“ – 1979 г.	„Наредба №04/3 за основните положения за проектиране на конструкциите на строежите и за въздействията върху тях“ от 2004 г.

Наименование на товари	Норми към 1989 г.		Норми 2004 г.	
	Нормативен товар	Коефициент натоварване	Нормативен товар	Коефициент натоварване



ЕВИДАНС ИНЖЕНЕРИНГ ООД

ИНВЕСТИЦИОННО КОНСУЛТИРАНЕ, ОБСЛЕДВАНЕ, ПРОЕКТИРАНЕ И СТРОИТЕЛСТВО



ISO 9001:2008 СЕРТИФИКАТ № BAS QMS V 697-1/1
ISO 14001:2005 СЕРТИФИКАТ № BAS EMS V 698-1/1
OHSAS 18001:2007 СЕРТИФИКАТ № BAS OHSAS V 699-1/1

София 1000, ул. Лавеле № 8, ет. 4, ап. 6, тел./факс 02/ 989 41 94, GSM: 0887/56-20-20, e-mail: evidence_bg@abv.bg, www.evidence-eng.com

Собствено тегло стоманобетон	25,0 kN/m ³	1,10	25,0 kN/m ³	1,20
Замазки	22,0 kN/m ³	1,30	22,0 kN/m ³	1,35
Хидроизолации+топлоизолации	0,50 kN/m ²	1,30	0,50 kN/m ²	1,35
Експлоат. натоварване жилища	3,00 kN/m ²	1,40	3,00 kN/m ²	1,30
Експлоат. натоварване балкони	3,00 kN/m ²	1,30	3,00 kN/m ²	1,30
Експлоат. натоварване стълбища	3,00 kN/m ²	1,30	3,00 kN/m ²	1,30
Натоварване от сняг	0,50 kN/m ²	1,40	1,20 kN/m ²	1,40

3.1.3. Граници (степен) на пожароустойчивост (огнеустойчивост):

/чл. 169, ал. 1, т. 2 ЗУТ/

Съгласно Наредба № ІЗ-1971 за СТПНОБП сградата се класифицира по клас на функционална пожарна опасност в клас Ф1, подклас Ф1.3 многофамилни жилищни сгради. Складовете в сутерена се класифицират от клас на функционална пожарна опасност в клас Ф5, подклас Ф5.2.

Няма данни за действащ норматив по време на проектиране и строителство на обекта. Удовлетворени са изискванията на чл. 13, ал. 1, таблица № 4 от Наредба ІЗ-1971 от 29 октомври 2009 г. по отношение клас на функционална пожарна опасност, допустим брой етажи, застроена площ и степен на огнеустойчивост на сградата. Спазени са изискванията по отношение осигуряване на разстояние до най-близко стоящата сграда. Изградени са пътища за противопожарни цели с необходимата ширина.

3.1.4. Санитарно-хигиенни изисквания и околна среда:

/чл.169, ал.1, т.3 ЗУТ/

3.1.4.1. осветеност: Не се изисква

3.1.4.2. качество на въздуха: Не се изисква

3.1.4.3. санитарно-защитни зони, сервитутни зони: Не се изисква

ЕВИДАНС ИНЖЕНЕРИНГ ООД

ИНВЕСТИЦИОННО КОНСУЛТИРАНЕ, ОБСЛЕДВАНЕ, ПРОЕКТИРАНЕ И СТРОИТЕЛСТВО



ISO 9001:2008 СЕРТИФИКАТ № BAS QMS V 697-1/1
ISO 14001:2005 СЕРТИФИКАТ № BAS EMS V 698-1/1
OHSAS 18001:2007 СЕРТИФИКАТ № BAS OHSAS V 699-1/1

София 1000, ул. Лавеле № 8, ет. 4, ап. 6, тел./факс 02/ 989 41 94, GSM: 0887/56-20-20, e-mail: evidence_bg@abv.bg, www.evidence-eng.com

3.1.4.4. други изисквания за здраве и опазване на околната среда:

При извършване на обследването не са установени нарушения в околната среда, отделяне на отровни газове, наличие на опасни частици или газове във въздуха или излъчване на опасна радиация. Сградата е в състояние, което изисква подобряване и повишаване на санитарно-хигиенните условия, за да се предотвратят евентуални заплахи или неприятни последствия за хигиената и здравето на обитавашите, в следствие на експлоатационните процеси, поради наличието на занемарени и захабени елементи в средата.

3.1.5. Гранични стойности на нивото на шум в околната среда, в помещения на сгради, еквивалентни нива на шума от автомобилния, железопътния и въздушния транспорт и др.

-/чл.169, ал.1, т.5 ЗУТ/

	Норми действащи към момента на въвеждане на сградата в експлоатация:	Норми действащи към момента на обследване на сградата:
Оразмерителни параметри	Не са налични действащи тогава нормативни уредби.	НАРЕДБА № 4 от 17 юни 2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации
Допустими нива на шума при нормална експлоатация	Не са налични действащи нормативни уредби	40dB(A)

3.1.6. Стойност на енергийната характеристика, коефициенти на топлопреминаване на сградните ограждащи елементи: Съгласно Сертификат за енергийните характеристики на сграда в експлоатация с № 409ЕВИ008/30.10.2015 г. от ЕВИДАНС ИНЖЕНЕРИНГ ООД.

ЕВИДАНС ИНЖЕНЕРИНГ ООД

ИНВЕСТИЦИОННО КОНСУЛТИРАНЕ, ОБСЛЕДВАНЕ, ПРОЕКТИРАНЕ И СТРОИТЕЛСТВО



ISO 9001:2008 СЕРТИФИКАТ № BAS QMS V 697-1/1
ISO 14001:2005 СЕРТИФИКАТ № BAS EMS V 698-1/1
OHSAS 18001:2007 СЕРТИФИКАТ № BAS OHSAS V 699-1/1

София 1000, ул. Лавеле № 8, ет. 4, ап. 6, тел./факс 02/ 989 41 94, GSM: 0887/56-20-20, e-mail: evidence_bg@abv.bg, www.evidence-eng.com

3.1.7. Елементи на осигурената достъпна среда:

Като цяло блокът не осигурява в достатъчна степен, достъпна среда за хора със затруднено придвижване. Достъпът до входовете се осъществява със стъпала от кота терен. Към отделните стълбищни клетки и стъпала във входа липсват рампи или други средства за подход за инвалидни и детски колички. Липсва помещение за колички. Не са предвидени разстояния и височини за рампи и подемници за инвалиди.

Безопасна експлоатация /чл.169, ал.1, т.4 ЗУТ/

- За да се предпазят хората от поражения на ел. ток всички контакти и корпусите на таблата да бъдат занулени; корпусите на осветителните тела също да бъдат занулени. За предпазване на сградата от пожар в съответствие с правилниците за пожарна безопасност и експлоатация ел.инсталацията да е положена скрито под мазилката с трудногорима изолация.
- По време на техническата експлоатация на водопроводната инсталация - водопроводите, водочерпните кранове и арматури и изградените системи за повишаване на налягането се поддържат в изправност така, че да не се допускат щети вследствие на аварии, а загубите на вода и разходът на енергия да са минимални.
- По време на техническата експлоатация на гравитационната канализационна инсталация се отстраняват повреди по проводите и санитарните прибори, като се вземат мерки за осигуряване на тяхната водо- и газоплътност и се създава система за техническо обслужване и ремонт, за което се води съответната техническа документация.

РАЗДЕЛ IV „Сертификати“



БЪЛГАРСКА СТОПАНСКА КАМАРА
СЪЮЗ НА БЪЛГАРСКИЯ БИЗНЕС



BULGARIAN INDUSTRIAL ASSOCIATION
UNION OF THE BULGARIAN BUSINESS



ЕВИДАНС ИНЖЕНЕРИНГ ООД

ИНВЕСТИЦИОННО КОНСУЛТИРАНЕ, ОБСЛЕДВАНЕ, ПРОЕКТИРАНЕ И СТРОИТЕЛСТВО



ISO 9001:2008 СЕРТИФИКАТ № BAS QMS V 697-1/1
ISO 14001:2005 СЕРТИФИКАТ № BAS EMS V 698-1/1
OHSAS 18001:2007 СЕРТИФИКАТ № BAS OHSAS V 699-1/1

София 1000, ул. Лавеле № 8, ет. 4, ап. 6, тел./факс 02/ 989 41 94, GSM: 0887/56-20-20, e-mail: evidence_bg@abv.bg, www.evidence-eng.com

4.1. Сертификати на строежа

4.1.1. Сертификат за енергийна ефективност - Сертификат за енергийните характеристики на сграда в експлоатация с № 409ЕВИ008/30.10.2015 г. от ЕВИДАНС ИНЖЕНЕРИНГ ООД.

4.1.2. Сертификат за пожарна безопасност: Няма.

4.1.3. Други сертификати: Няма.

4.2. Сертификати на строителни конструкции и/или строителни продукти: Няма.

4.3. Декларации за съответствие на вложените строителни продукти: Няма.

4.4. Паспорти на техническото оборудване: Няма.

4.5. Други сертификати и документи: Няма.

Раздел V „Данни за собственика и за лицата, съставили или актуализирали техническия паспорт“

5.1. Данни за собственика: Сдружение на собствениците Свиленград, ул. Васил Друмев № 8.

5.2. Данни и удостоверение на консултанта: ЕВИДАНС ИНЖЕНЕРИНГ ООД, ЕИК 201415001, вписано в Търговския регистър при Агенцията по вписванията, със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1000, район Възраждане, ул. Лавеле № 8, ет. 4, ап. 6, представлявано от Стела Петрова Стоянова - Управител.

5.2.1. Данни за наетите от консултанта физически лица:

- Арх. Найдена Владимирова Тодорова-Крушкова - част „Архитектура“;
- Инж. Найденка Димитрова Нейкова - част „Конструктивна“;

ЕВИДАНС ИНЖЕНЕРИНГ ООД

ИНВЕСТИЦИОННО КОНСУЛТИРАНЕ, ОБСЛЕДВАНЕ, ПРОЕКТИРАНЕ И СТРОИТЕЛСТВО



ISO 9001:2008 СЕРТИФИКАТ № BAS QMS V 697-1/1
ISO 14001:2005 СЕРТИФИКАТ № BAS EMS V 698-1/1
OHSAS 18001:2007 СЕРТИФИКАТ № BAS OHSAS V 699-1/1

София 1000, ул. Лавеле № 8, ет. 4, ап. 6, тел./факс 02/ 989 41 94, GSM: 0887/56-20-20, e-mail: evidence_bg@abv.bg, www.evidence-eng.com

- Инж. Светослав Цветанов Цветков - част „Електрическа“;
- Инж. Пламен Георгиев Стойчев - част „ВиК“;
- Инж. Ваня Ангелова Петрова - част „ОВиК“;
- Инж. Венцислав Иванов Иванов - част „ЛБ“;
- Инж. Ана Стоянова Стоилова - Технически контрол по част „Конструктивна“.

5.2.2. Номер и срок на валидност на удостоверението: Няма.

5.3. Данни и удостоверения за придобита пълна проектантска правоспособност:

- Арх. Найдена Владимирова Тодорова-Крушкова - част „Архитектура“, рег. № 04392;
- Инж. Найденка Димитрова Нейкова - част „Конструктивна“, рег. № 00487;
- Инж. Светослав Цветанов Цветков - част „Електрическа“, рег. № 09319;
- Инж. Пламен Георгиев Стойчев - част „ВиК“, рег. № 01651;
- Инж. Ваня Ангелова Петрова - част „ОВиК“, рег. № 41299;
- Инж. Венцислав Иванов Иванов - част „ЛБ“, рег. № 13143;
- Инж. Ана Стоянова Стоилова - Технически контрол по част „Конструктивна“, рег. № 00515.

5.4. Данни за техническия ръководител за строежите от пета категория: Няма.

5.5. Данни и удостоверения за лицата, извършили обследването и съставили техническия паспорт на строежа: ЕВИДАНС ИНЖЕНЕРИНГ ООД, ЕИК 201415001, вписано в Търговския регистър при Агенцията по вписванията, със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1000, район Възраждане, ул. Лавеле № 8, ет. 4, ап. 6,





ISO 9001:2008 **СЕРТИФИКАТ № BAS QMS V 697-1/1**
ISO 14001:2005 **СЕРТИФИКАТ № BAS EMS V 698-1/1**
OHSAS 18001:2007 **СЕРТИФИКАТ № BAS OHSAS V 699-1/1**

София 1000, ул. Лавеле № 8, ет. 4, ап. 6, тел./факс 02/ 989 41 94, GSM: 0887/56-20-20, e-mail: evidence_bg@abv.bg, www.evidence-eng.com

представявано от Стела Петрова Стоянова - Управител.

ЧАСТ Б „МЕРКИ ЗА ПОДДЪРЖАНЕ НА СТРОЕЖА И СРОКОВЕ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА РЕМОНТИ“

1. Резултати от извършени обследвания: *Съгласно чл.20 от Наредба № 5 от 2006 г.*

1.1. Състояние на сградата:

В периода на експлоатация са извършвани строително-ремонтни и други дейности, за които не се изисква разрешение за строеж по смисъла на чл. 151 на ЗУТ (Закон за устройство на територията). Ремонтните дейности, преустройства и подмяна на материали за довършителни работи са били частични, в различен период от експлоатацията на сградата. Съществуват и части от сградата, които през целия експлоатационен период не са били ремонтирани. Извършвани са:

- частично остъкляване на балкони с дограма от метални профили и единично стъкло и с PVC или алуминиева дограма със стъклопакет;
- частична подмяна на дървена дограма с PVC или алуминиева със стъклопакет по фасадите;
- частично зазиждане на част от балконите и монтаж на нова дограма – PVC, алуминиева или дограма от метални профили;
- премахване на подпрозоречната част от фасадния панел на част от жилищата, които имат монтирана PVC или други тип дограма на балконите и приобщаване на пространството на балконите към помещението зад него;

1.2. Оценка на състоянието на стени и тавани.

а) Външни стени и покрив:

- Състоянието на фасадите е незадоволително.

ЕВИДАНС ИНЖЕНЕРИНГ ООД

ИНВЕСТИЦИОННО КОНСУЛТИРАНЕ, ОБСЛЕДВАНЕ, ПРОЕКТИРАНЕ И СТРОИТЕЛСТВО



ISO 9001:2008 СЕРТИФИКАТ № BAS QMS V 697-1/1
ISO 14001:2005 СЕРТИФИКАТ № BAS EMS V 698-1/1
OHSAS 18001:2007 СЕРТИФИКАТ № BAS OHSAS V 699-1/1

София 1000, ул. Лавеле № 8, ет. 4, ап. 6, тел./факс 02/ 989 41 94, GSM: 0887/56-20-20, e-mail: evidence_bg@abv.bg, www.evidence-eng.com

Вароциментовата мазилка по фасадите се намира в лошо състояние, има участъци от фасадата с напукана мазилка.

- Цокълите се намират в сравнително добро състояние. Има участъци от фасадата с опаднала мазилка.

- И в четирите входа има жилища с изпълнена външна топлоизолация. Тя е здрава, добре измазана, но с частични разлики, породени от времето на изпълнения монтаж. Оцветена е в различни цветове - основно в бяло, розово и жълто.

- Наблюдава се разнородност при остъкляването на терасите и по-конкретно в местоположението, вида на материала, използван за остъкляването, размерите на монтираната дограма, броя и отваряемостта на крилата. Балконските парапети са от метални профили. При ремонт на фасадата следва да се изготви проект за хармонизиране, внасяне на цветове и максимално унифициране на фасадните дограми и елементи.

- По фасадите има множество метални профили в процес на корозия с необходимост от ремонт – парапети, капаци на прозорци в мазета и др.

- Покривът е плосък, студен тип с покривни панели. Подпокривното пространство се вентилира от отвори във фасадните панели. Покривът е достъпен от последния етаж на всеки вход посредством моряшки стълби и метални капандури. Отводняването е решено посредством воронки, които са включени в канализацията на сградата. Обшивките по бордовете и комините са от поцинкована ламарина, която на места компрометирана, а като цяло е корозирала.

- Върху покрива се виждат зони, в които се събира дъждовна вода, вследствие на лошо изпълнена основа на хидроизолацията. На места се забелязват дефекти на хидроизолацията - разлепване при повърхности под ъгъл и



ЕВИДАНС ИНЖЕНЕРИНГ ООД

ИНВЕСТИЦИОННО КОНСУЛТИРАНЕ, ОБСЛЕДВАНЕ, ПРОЕКТИРАНЕ И СТРОИТЕЛСТВО



ISO 9001:2008 СЕРТИФИКАТ № BAS QMS V 697-1/1
ISO 14001:2005 СЕРТИФИКАТ № BAS EMS V 698-1/1
OHSAS 18001:2007 СЕРТИФИКАТ № BAS OHSAS V 699-1/1

София 1000, ул. Лавеле № 8, ет. 4, ап. 6, тел./факс 02/ 989 41 94, GSM: 0887/56-20-20, e-mail: evidence_bg@abv.bg, www.evidence-eng.com

множество напуквания. На част от водосъбирателните воронки липсват металните капаци. Бордовете по околоръст са покрити с ламарина, която на места е компрометирана, а като цяло е корозирала.

б) Вътрешни стени и тавани:

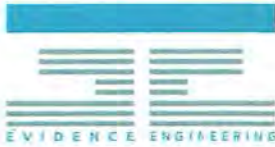
- Стените и таваните първоначално са били покрити с постна боя и тапети, но към момента в отделни апартаменти се наблюдава наличие на латекс по стените и таваните.
- Стените на баните са покрити с фаянс, а таваните с латекс, като в отделни апартаменти има изградени окачени тавани.
- Състоянието на отделните апартаменти е добро. Няма течове в апартаментите, на които е изпълнена нова топлоизолация, но в тези на последните етажи се наблюдават множество течове от покрива вследствие от лошо изпълнена хидроизолация;
- Най-лошо е състоянието на повърхностите в сутерена и в стълбищните клетки. Забелязват се отчупени ръбове, пукнатини при връзките между отделните панели, нарушения на бетоновото покритие в някои участъци, отчупена мазилка вследствие на удари. Виждат се течове от лошо уплътнени прозорци на стълбищните клетки. Стените в сутерена и стълбищните клетки са покрити с блажна боя, която към момента е захабена и замърсена, на места подкожухена, а на места напълно липсва.

в) Оценка на състоянието на подовите настилки:

- Циментова замазка: стъпала на стълба към сутерен - в задоволително състояние;
- Мозаечни плочи: етажни и междинни площадки и стъпала на стълбища - в задоволително състояние;

ЕВИДАНС ИНЖЕНЕРИНГ ООД

ИНВЕСТИЦИОННО КОНСУЛТИРАНЕ, ОБСЛЕДВАНЕ, ПРОЕКТИРАНЕ И СТРОИТЕЛСТВО



ISO 9001:2008 СЕРТИФИКАТ № BAS QMS V 697-1/1
ISO 14001:2005 СЕРТИФИКАТ № BAS EMS V 698-1/1
OHSAS 18001:2007 СЕРТИФИКАТ № BAS OHSAS V 699-1/1

София 1000, ул. Лавеле № 8, ет. 4, ап. 6, тел./факс 02/ 989 41 94, GSM: 0887/56-20-20, e-mail: evidence_bg@abv.bg, www.evidence-eng.com

- Циментова замазка: сутерен - в лошо състояние - захабена от многогодишната експлоатация;

г) **Оценка на състоянието на дограмата:**

- Фасадна дограма в жилища:

- Дървена дограма - при построяването на блока външната дограма по всички фасади е била дървена, слепена по БДС. Дограмата е дървена слепена и понастоящем в апартаментите, където не е подменена с нова. Намира се в лошо състояние, изметната е и трудно се затваря. Блажната боя по дограмата е в лошо състояние;

- PVC и алуминиева дограма със стъклопакет - към момента голям процент от терасите са усвоени и остъклени – с дограма от метални профили с единично стъкло (винкел) и с PVC дограма със стъклопакет. Намира се в добро състояние. Монтирана е на част от прозорците, както и за остъкляване на тераси и балкони. Поради факта, че е монтирана в различно време от различни производители, се забелязва, че членението по отделните апартаменти е различно;

- Метална дограма за остъкляване на балкони и тераси - здрава, но на места е ръждясала и е с различно членение.

- Фасадна дограма в общи части:

- Входните врати са метални, здрави, но със значителни следи от корозия.

- Вратите на складовите помещения, намиращи се до входовете са дървени и боядисани с блажна боя, която е захабена и замърсена.

- Прозорците в сутерена са еднокатни дървени в лошо състояние. В по-добро състояние са прозорците, които имат метални капаци;



ЕВИДАНС ИНЖЕНЕРИНГ ООД

ИНВЕСТИЦИОННО КОНСУЛТИРАНЕ, ОБСЛЕДВАНЕ, ПРОЕКТИРАНЕ И СТРОИТЕЛСТВО



ISO 9001:2008 СЕРТИФИКАТ № BAS QMS V 697-1/1
ISO 14001:2005 СЕРТИФИКАТ № BAS EMS V 698-1/1
OHSAS 18001:2007 СЕРТИФИКАТ № BAS OHSAS V 699-1/1

София 1000, ул. Лавеле № 8, ет. 4, ап. 6, тел./факс 02/ 989 41 94, GSM: 0887/56-20-20, e-mail: evidence_bg@abv.bg, www.evidence-eng.com

- Изходи към машинни помещения и покрив - метални капаци - здрави, но се нуждаят от боядисване с блажна боя. Прозорците в машинното помещение са метални и на повечето от тях липсва стъклопакет, останала е само метална рамка със значителни следи от корозия.

- Прозорци на стълбищата са обградени с дървена дограма, намираща се в лошо състояние, изметната и трудно се затваря. Блажната боя по дограмата е в лошо състояние;

- Вътрешна дограма:

- Вратите на апартаментите са от дървени шпервани плоскости, като част от тях са подменени с метални такива. Намират се в захабено състояние, необходимо е да се подменят;

- Вратите в сутерена във входовете са метални, здрави, но със следи от корозия, ръждясали и замърсени са;

1.3. Състояние на конструкцията:

Въз основа на извършени конструктивни обследвания на представителни извадки от ЕПЖС и проведени безразрушителни изпитвания на отделни елементи в изпълнение на изследователски програми и държавни поръчки могат да се направят следните изводи:

- Бетонът на вътрешните носещи стени и панели е с вероятна якост на натиск, съответстваща на клас В20-В25 по БДС 9673;

- Бетонното покритие на армировката в панелите варира от в границите от 8 до 26мм.

Обследваната жилищна сграда е в добро техническо състояние. Сградата е със запазена носимоспособност за вертикални натоварвания и притежава необходимия ресурс да се използва по предназначение при полагане на необходимите грижи при





ISO 9001:2008 **СЕРТИФИКАТ** № BAS QMS V 697-1/1
ISO 14001:2005 **СЕРТИФИКАТ** № BAS EMS V 698-1/1
OHSAS 18001:2007 **СЕРТИФИКАТ** № BAS OHSAS V 699-1/1

София 1000, ул. Лавеле № 8, ет. 4, ап. 6, тел./факс 02/ 989 41 94, GSM: 0887/56-20-20, e-mail: evidence_bg@abv.bg, www.evidence-eng.com

експлоатацията и като не се извършват строителни дейности, нарушаващи целостта и носимоспособността на конструктивните елементи.

1.4. Водопроводна и канализационна инсталация:

1.4.1. Външно захранване:

Обектът се захранва с вода от водопроводни отклонения за всеки вход поотделно от към ул. "Васил Друмев". Водопроводът влиза в сградата от северната ѝ страна. Тротоарните спирателни кранове се намират на тротоара в близост до бордюра на ул. "Васил Друмев". Предполагам диаметър на водопроводните отклонения 2". В близост до кръстовището има изграден надземен ПХ 70/80.

Водомерно-арматурният възел е разположен в техническо помещение в сутерена. Монтираният водомер е с характеристичен разход 30м³/ч. Отпадните води от сградата се заустват в градската канализационна мрежа, минаваща на север от блока. За всеки вход има отделно сградно канализационно отклонение.

1.4.2. Сградна инсталация:

В сградата е предвиден общ водомерен възел по един за всеки вход, който се намира в сутерена. След всеки водомерен възел е направена хоризонтална разводка към вертикалните клонове на съответните входове. Вертикални клонове за всеки вход са по 4 бр. на вход, като обслужват различен брой апартаменти. За входове А, В и Г - 4 вертикали общо за три апартамента на етаж; за вход Б - 4 вертикали за по 2 апартамента на етаж. Главната хоризонтална мрежа е положена открито по стените и тавана на сутерена. Мрежата в сутерена е изградена от поцинковани тръби. В сградата няма предвидена инсталация за топла вода и осигуряването и става с апартаментни бойлери. Вертикалните тръби са скрито положени в шахти.

1.4.3. Канализация:

Канализационната система на блока е изградена като разделна във вертикалната





ISO 9001:2008 СЕРТИФИКАТ № BAS QMS V 697-1/1
ISO 14001:2005 СЕРТИФИКАТ № BAS EMS V 698-1/1
OHSAS 18001:2007 СЕРТИФИКАТ № BAS OHSAS V 699-1/1

София 1000, ул. Лавеле № 8, ет. 4, ап. 6, тел./факс 02/ 989 41 94, GSM: 0887/56-20-20, e-mail: evidence_bg@abv.bg, www.evidence-eng.com

част и смесена в хоризонталната част под сутерена. Покривът се отводнява чрез воронки и вертикали, минаващи през вътрешността на сградата, като дъждовната се свързва с фекално-битовата и зауства с общо сградно отклонение в градската канализация. Предполагам диаметър на сградните канализационни отклонения – 200 мм. Вертикалите са вентилируеми, като са изкарани над покривната плоча. Канализационната мрежа е изградена от PVC тръби (във видимата част) и каменинови (бетонени тръби) в подземната част. Етажната отводнителна мрежа в отделните апартаменти е изпълнена от PVC тръби. Не се регистрираха сградни шахти в сутерена. На вертикалите в сутерена са оставени ревизии. Тръбите във видимата част са силно амортизирани.

1.5. Електрическа инсталация:

Сградата е като трета категория потребител на електрическа енергия по осигуреност на електроснабдяването.

Обектът е обследван по отношение на следните електрически силнотоккови и слаботоккови инсталации и системи:

1.5.1. Главно разпределително табло (ГРТ) и главни захранващи линии:

Жилищната сграда е захранена с трифазно напрежение 380/220V, от разпределителна касета на ЕРП, монтирана на фасадата на сградата. От касетата е изтеглен кабел СВБТ 3x35+16мм², положен в земята и по външната стена до достигане на главното разпределително табло.

Етажните електромерните табла са преработени с автоматични предпазители. Апартаментите се захранват с автоматични предпазители 63А. Електромерите са подменени с нови.



ЕВИДАНС ИНЖЕНЕРИНГ ООД

ИНВЕСТИЦИОННО КОНСУЛТИРАНЕ, ОБСЛЕДВАНЕ, ПРОЕКТИРАНЕ И СТРОИТЕЛСТВО



ISO 9001:2008 СЕРТИФИКАТ № BAS QMS V 697-1/1
ISO 14001:2005 СЕРТИФИКАТ № BAS EMS V 698-1/1
OHSAS 18001:2007 СЕРТИФИКАТ № BAS OHSAS V 699-1/1

София 1000, ул. Лавеле № 8, ет. 4, ап. 6, тел./факс 02/ 989 41 94, GSM: 0887/56-20-20, e-mail: evidence_bg@abv.bg, www.evidence-eng.com

В главното табло е монтиран стълбищен автомат. Приложена е TNC система със заземен звезден център за електрозахранване на консуматорите в сградата, двупроводна и четирипроводна. Нулевият проводник се използва и като предпазен. Захранващите линии на апартаментните табла са изпълнени с проводници ПКИ и ПВА1.

Апартаментните табла се захранват от главното с проводник ПВА1 2х6мм² и ПКИ 2х6мм². Таблата са за вграден монтаж от негоряща пластмаса с автоматични прекъсвачи и метални винтови предпазители.

1.5.2. Осветителна и силова инсталация:

Осветителните инсталации са изпълнени с проводници ПКИ, ПВ и ПВВМ 2х1,5мм² положен под мазилка. Осветеността на отделните помещения в сградата съответства на съвременната нормативна база.

Осветеността на общите части и стълбището в сградата е в окаяно състояние не отговаря на съвременната нормативна база. Осветлението на стълбището се включва от стълбищен автомат и бутони, монтирани на стълбищните площадки. Липсват осветителните тела почти на всяка площадка. Осветлението в сутерена и тавана не е реконструирано и се използват проводници ПКИ 2х1мм², монтирани в черни и бели бергманови тръби.

В апартаментите, тавана и мазетата се използват обикновени, серийни и девиаторни ключове за скрит монтаж. Контактната инсталация в апартаментите е изпълнена с проводници ПКИ, ПВ, ПВВМ 2х2,5мм² и ПВВМ 2х4мм². Всички контакти са тип шуко и са занулени.

1.5.3. Звънчева инсталация:

Част от апартаментите са снабдени с по един бутон при входната врата на сградата, с

ЕВИДАНС ИНЖЕНЕРИНГ ООД

ИНВЕСТИЦИОННО КОНСУЛТИРАНЕ, ОБСЛЕДВАНЕ, ПРОЕКТИРАНЕ И СТРОИТЕЛСТВО



ISO 9001:2008 СЕРТИФИКАТ № BAS QMS V 697-1/1
ISO 14001:2005 СЕРТИФИКАТ № BAS EMS V 698-1/1
OHSAS 18001:2007 СЕРТИФИКАТ № BAS OHSAS V 699-1/1

София 1000, ул. Лавеле № 8, ет. 4, ап. 6, тел./факс 02/ 989 41 94, GSM: 0887/56-20-20, e-mail: evidence_bg@abv.bg, www.evidence-eng.com

един бутон при вратата на апартамента и с един звънец. В главното табло е монтиран звънчев трансформатор, от който става захранването им. Инсталацията е изпълнена с проводник. Не всички звънци работят.

1.5.4. Домофонна инсталация:

Пред входа на сградата са инсталирани говорители. Домофонната инсталация се намира в изключително лошо състояние, част от звънците не работят, а таблото е силно корозирало. През годините е отпаднало дистанционното отваряне на входната врата.

1.5.5. Мълниезащитна и заземителна инсталация:

Сградата има изградена мълниезащитна инсталация с мълниезащитен прът 1,5м и мрежа, изпълнена на квадрати от бетонно желязо Ф8мм. Токоотводите са 2бр. от цинкована шина 4/40мм положена вертикално в носещата конструкция на сградата. Мълниезащитата е амортизирана и остаряла, поради което се налага нейното подновяване.

Покривът се използва за транзитно преминаване към съседни сгради на множество електрически инсталации, предимно слаботокови, които са безразборно положени върху него.

1.5.6. Пожарна безопасност:

Няма дефектно-токова защита срещу индиректен допир и няма катодни отводители за предотвратяване на влизане на пренапрежения по електрическата инсталация. Няма съвременни автомати за защита срещу претоварване и късо съединение.

1.6. Отоплителна, климатична, вентилационна инсталация:

1.6.1. Външни изходни данни:

Съгласно климатичното райониране на Република България по Наредба № РД-16-



БЪЛГАРСКА СТОПАНСКА КАМАРА
СЪЮЗ НА БЪЛГАРСКИЯ БИЗНЕС



BULGARIAN INDUSTRIAL ASSOCIATION
UNION OF THE BULGARIAN BUSINESS





1058 от 10.12.2009 г. за показателите за разход на енергия и енергийните характеристики на сградите, гр. Свиленград се намира в Климатична зона 8, която се характеризира със следните климатични особености:

- Отоплителния сезон: начало: 28 октомври, край: 6 април;
- Изчислителна външна температура: -14 °C

1.6.2. Отопление:

Отоплението на отделните апартаменти в обекта многофамилна жилищна сграда, находяща се в гр. Свиленград, п. код 6500, кв. 56, УПИ V, ул. Васил Друмев № 8 е решено като повече от половината апартаменти се отопляват с индивидуални климатизатори, една трета от останалата част на ток и останалите на дърва.

1.6.3. Битово горещо водоснабдяване:

В сградата не е изградена централна инсталация БГВ. Битово горещата вода се доставя от локално монтирани електрически бойлери за всеки апартамент. Бойлерите в част от апартаментите са сравнително нови в добро техническо състояние.

1.6.4. Климатизация:

Климатичите са система от вътрешни и външни тела, управляват се дистанционно, захранват се електрически и се монтират от собствениците на съответния имот. Електро захранването на вътрешните тела е съобразено с изградената електрическа инсталация.

1.6.5. Вентилация:

Вентилацията в санитарните помещения е естествена, чрез вертикални отдушници излизаци над покрива, където липсват завършващите елементи на отдушниците. В част от баните и тоалетните са монтирани осови вентилатори.



ISO 9001:2008 **СЕРТИФИКАТ** № BAS QMS V 697-1/1
ISO 14001:2005 **СЕРТИФИКАТ** № BAS EMS V 698-1/1
OHSAS 18001:2007 **СЕРТИФИКАТ** № BAS OHSAS V 699-1/1

София 1000, ул. Лавеле № 8, ет. 4, ап. 6, тел./факс 02/ 989 41 94, GSM: 0887/56-20-20, e-mail: evidence_bg@abv.bg, www.evidence-eng.com

1.6.6. Оценка на източници на шум и вибрации:

В обекта и около него няма източници на наднормен шум и вибрации, свързани с ОВиК инсталациите.

2. Необходими мерки за поддържане на безопасната експлоатация на строежа и график за изпълнение на неотложните мерки:

1. Архитектура и конструкции:

1.1. Препоръчителни мерки:

1.1.1. Да се направи основен ремонт на неремонтираните все още санитарни възли, като се изпълнят нови облицовки, настилки, вътрешна дограма и оборудване. Преди монтажа на облицовките да се подменят старите водопроводни разводки и след това да се изпълни новата облицовка.

1.1.2. Съществуващите компрометирани плочници следва да се премахнат и изпълнят отново при спазване на необходимите наклони и спазване на всички правила на съществуващата нормативна уредба засягаща проектирането и изграждането им.

1.1.3. Да се приведат стъпалата пред входовете както и вътрешните диференциални стъпала, в съответствие с изискванията на Наредба № 4 от 1 юли 2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания.

1.2. Задължителни мерки:

1.2.1. Строително монтажните работи във връзка с енергийната ефективност на сградата, като допълнителна топлоизолация, подмяна на прозоречни дограми, както и евентуална подмяна на ВиК и Електроинсталации да



ЕВИДАНС ИНЖЕНЕРИНГ ООД

ИНВЕСТИЦИОННО КОНСУЛТИРАНЕ, ОБСЛЕДВАНЕ, ПРОЕКТИРАНЕ И СТРОИТЕЛСТВО



ISO 9001:2008 СЕРТИФИКАТ № BAS QMS V 697-1/1
ISO 14001:2005 СЕРТИФИКАТ № BAS EMS V 698-1/1
OHSAS 18001:2007 СЕРТИФИКАТ № BAS OHSAS V 699-1/1

София 1000, ул. Лавеле № 8, ет. 4, ап. 6, тел./факс 02/ 989 41 94, GSM: 0887/56-20-20, e-mail: evidence_bg@abv.bg, www.evidence-eng.com

не нарушат общата конструктивна устойчивост на сградата.

1.2.2. Да се изготви проект за ремонт на фасадата, включващ топлинно изолиране на външните ограждащи елементи по фасадите, хармонизиране, внасяне на цветове и максимално унифициране на фасадните дограми и елементи. Преди монтажа на топлоизолационната система по фасадите, компрометираните мазилки да се очукат и свалят до основа, а след това да се възстановят след шприцоване на основата с циментов разтвор или други подходящи материали (за осигуряване на равна и здрава основа за топлоизолационните плоскости). Неуплътнените и разхерметизирани фути да се уплътнят. Да се предвиди разделянето на топлоизолацията с негорими ивици (напр. каменна вата), съгласно изискванията на чл. 14, ал. 12, таблица 7.1 от Наредба Из-1971 от 29 октомври 2009 г., като местоположението им се определя от проектанта и обозначава в проекта. При изготвянето на проекта по част „Архитектурна“ да се съблюдава наличието на топлинни мостове при конструктивните елементи. Да се предвиди топлоизолация на външните стени с експандиран пенополистирол, предпазна армирана циментова замазка /шпакловка/ и боя.

1.2.3. Фугите между телата (по фасадите и на стълбищната клетка) да се оформят по детайл на проектанта, като се затворят с подходящ ламаринен профил вертикалните и хоризонтални участъци между сдвоените секции и да се санират преди полагането на топлоизолацията.

1.2.4. Ремонт на компрометираните участъците по цокъла на сградата.

1.2.5. Да се ремонтират затварящите се негорими капаци на прозорците на сутерена, предотвратяващи попадането на случайни източници на възпламеняване отвън, а там където липсват да се възстановят.

ЕВИДАНС ИНЖЕНЕРИНГ ООД

ИНВЕСТИЦИОННО КОНСУЛТИРАНЕ, ОБСЛЕДВАНЕ, ПРОЕКТИРАНЕ И СТРОИТЕЛСТВО



ISO 9001:2008 СЕРТИФИКАТ № BAS QMS V 697-1/1
ISO 14001:2005 СЕРТИФИКАТ № BAS EMS V 698-1/1
OHSAS 18001:2007 СЕРТИФИКАТ № BAS OHSAS V 699-1/1

София 1000, ул. Лавеле № 8, ет. 4, ап. 6, тел./факс 02/ 989 41 94, GSM: 0887/56-20-20, e-mail: evidence_bg@abv.bg, www.evidence-eng.com

1.2.6. Да се подменят входните врати за достъп до сградата с топлоизолирани метални врати, както и вратите от входната площадка към сутерена с подходящи метални врати.

1.2.7. Да се ремонтират козирките над входовете (хидроизолация, мазилка, отводняване).

1.2.8. Балконските парапети са метални и корозирали и е необходимо да се ремонтират. На места бетоновото покритие липсва и армировката е корозирала. Да се възстанови бетоновото покритие на оголената армировка на конструктивните елементи. Ако някои от армировъчните пръти са силно корозирали и сигурността на конструктивните елементи е застрашена. Да се вземат допълнителни мерки за укрепване и обезопасяване на конструкцията. Да се направи антикорозионна защита на почистената от ръжда армировка, а разрушените участъци да се запълват с подходящ материал, за да се осигури надеждност на конструктивните елементи. Използваните материали да притежават необходимите качества и да отговарят на действащите стандарти.

1.2.9. Да се извърши основен ремонт на покрива и подмяна на хидроизолацията, където тя е компрометирана, като се предвиди сигурна защита от ултравиолетови лъчи. Теплоизолацията се изпълнява на пода на тавана. При изпълнение на строително монтажните работи хидроизолацията, воронките, както и ламаринената обшивка следва да се отстранят и изпълнят отново при съобразяване с необходимите наклони.

1.2.10. Да се подменят тръбите и шапките на отдушниците и комините и ламарината на бордовете. Възстановяване на компрометираната мазилка по комините с цел безопасност при експлоатация, възстановяване на бетоновите им шапки (там където е необходимо) и монтаж на нови защитни шапки



ЕВИДАНС ИНЖЕНЕРИНГ ООД

ИНВЕСТИЦИОННО КОНСУЛТИРАНЕ, ОБСЛЕДВАНЕ, ПРОЕКТИРАНЕ И СТРОИТЕЛСТВО



ISO 9001:2008 СЕРТИФИКАТ № BAS QMS V 697-1/1
ISO 14001:2005 СЕРТИФИКАТ № BAS EMS V 698-1/1
OHSAS 18001:2007 СЕРТИФИКАТ № BAS OHSAS V 699-1/1

София 1000, ул. Лавеле № 8, ет. 4, ап. 6, тел./факс 02/ 989 41 94, GSM: 0887/56-20-20, e-mail: evidence_bg@abv.bg, www.evidence-eng.com

от ламарина.

1.2.11. Да се ремонтират изходите към покрива и прозорците на машинното отделение.

1.2.12. Дървената двукатна и единична дограма (прозорци, врати, витрини и други) по апартаментите и общите части на сградата да се подмени с подходяща, в съответствие с изискванията на Закона за енергийната ефективност и препоръките за енергоспестяващи мерки. Подмяната на фасадната дограма е желателно да бъде извършена съвместно с полагането на топлоизолационната система, с цел икономия на ресурси. При подмяната на фасадната дограма да се монтират подпрозоречни поли - алуминиеви, от поцинкована ламарина, плочки или по друг подходящ начин и с подходящ материал. Подпрозоречните поли да се монтират и при вече подменената фасадна дограма, при която все още няма такива. При изработката им да се взема мярка на място. Съществуващата към момента на обследване PVC дограма, която е на монтажна пяна, с неизмазани фути между каса на дограма и зид да се измаже качествено с разтвор. Да се предвиди подмяна с дограма - PVC двоен стъклопакет.

1.2.13. Да се ремонтират стълбищните парапети в общите части на входовете. Да се обработят оголените армировки в стълбищните клетки.

1.2.14. Да се отстрани компрометираната боя и мазилка в общите части на входовете и да се направят локални кърпежи и цялостна шпакловка и боядисване, с което ще се осигури висококачествена и пълноценна среда на обитаване, включително мазилка по таваните в сутерена.

1.2.15. Където е необходимо да се изпълнят дейности по отстраняване на петна от локални течове. Да се отстрани компрометираната шпакловка/мазилка, да се санира и бетоновата повърхност с материали за поправки





ISO 9001:2008 СЕРТИФИКАТ № BAS QMS V 697-1/1
ISO 14001:2005 СЕРТИФИКАТ № BAS EMS V 698-1/1
OHSAS 18001:2007 СЕРТИФИКАТ № BAS OHSAS V 699-1/1

София 1000, ул. Лавеле № 8, ет. 4, ап. 6, тел./факс 02/ 989 41 94, GSM: 0887/56-20-20, e-mail: evidence_bg@abv.bg, www.evidence-eng.com

на циментова основа. Да се почисти ръждата, да се шприцоват местата с липса на бетоново покритие на армировката и да се измажат със силен циментов разтвор. Да се извършат ремонтни работи за възстановяване на повредените мазилки. Да се отстранят всички източници на течове.

1.2.16. Да се изпълни топлоизолация на пода на партерния етаж, като под тавана на неотопляемия сутерен да се предвиди топлоизолация от екструдирани XPS пенополистирол.

2. ВиК инсталации:

2.1. Препоръчителни мерки:

2.1.1. Препоръчва се да се подменят тръбите, част от водопроводната мрежа, които се намират в отделните апартаменти. Тази мярка е въпрос на решение на всеки собственик на имот в сградата.

2.1.2. При огледа не се установи наличие на апартаменти без апартаментни водомери, но ако има такива следва да се предвидят такива, за да може разпределението на консумираната вода да става максимално справедливо.

2.2. Задължителни мерки:

2.2.1. Предвид износената и на места ръждясала обща водопроводна мрежа (хоризонтална в сутерена и вертикална), се препоръчва същата да се подмени с мрежа от съвременни материали – полипропиленови тръби. При подмяната следва да се спазва принципа, на еднаквата проводимост на новите тръби с фабричната (като нови) на съществуващите като дебелината на топлоизолацията се съобрази чл. 49 и чл. 50 от Наредба № 4 от 17 юни 2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации. Да не се допуска намаляване на пропускателната способност поради опасност, налягането в горните етажи да не е достатъчно. Монтажът на тръбите да стане съгласно изискванията на производителя и за окачването да се използват само оригинални



ЕВИДАНС ИНЖЕНЕРИНГ ООД

ИНВЕСТИЦИОННО КОНСУЛТИРАНЕ, ОБСЛЕДВАНЕ, ПРОЕКТИРАНЕ И СТРОИТЕЛСТВО



ISO 9001:2008 **СЕРТИФИКАТ** № BAS QMS V 697-1/1
ISO 14001:2005 **СЕРТИФИКАТ** № BAS EMS V 698-1/1
OHSAS 18001:2007 **СЕРТИФИКАТ** № BAS OHSAS V 699-1/1

София 1000, ул. Лавеле № 8, ет. 4, ап. 6, тел./факс 02/ 989 41 94, GSM: 0887/56-20-20, e-mail: evidence_bg@abv.bg, www.evidence-eng.com

части.

2.2.2. Да се предвиди топлоизолация на тръбите, за да се избегне конденза. Теплоизолацията да се изгълни по време на обновителните работи по проекта.

2.2.3. На всеки вертикален клон да се предвиди спирателен кран.

2.2.4. Поради това, че в съществуващата канализационна мрежа са използвани тръби от различни материали, да се извърши цялостна подмяна или в краен случай подмяна на общия събирател в сутерена с тръби от съвременни материали – PVC или полипропилен. Цялостната подмяна, ще позволи всички апартаментни зауствания, които са правени в последствие да се подновят с оригинални части и да спрат евентуалните течове от тях. Монтажът следва да спазва предписанията на завода, производител на тръбите. Около вертикалните тръби да се предвиди необходимата шумоизолация съгласно нормативните изисквания.

2.2.5. За вертикалните зауствания следва да се предвиди извършване на необходимите по правилник ревизии – през етаж, с цел по-лесно почистване. Същото се отнася и за сградни ревизионни шахти след всяка чупка на колектора в сутерена.

2.2.6. За отпадъчните водни количества от сутерена да се предвиди помпена шахта.

2.2.7. При проектирането да се предвидят мерки за звукоизолация от въздушен и ударен шум, съгласно съществуващите норми за изолиране, при съобразяване с Наредба № 6 от 26 юни 2006 г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението.



ЕВИДАНС ИНЖЕНЕРИНГ ООД

ИНВЕСТИЦИОННО КОНСУЛТИРАНЕ, ОБСЛЕДВАНЕ, ПРОЕКТИРАНЕ И СТРОИТЕЛСТВО



ISO 9001:2008 СЕРТИФИКАТ № BAS QMS V 697-1/1
ISO 14001:2005 СЕРТИФИКАТ № BAS EMS V 698-1/1
OHSAS 18001:2007 СЕРТИФИКАТ № BAS OHSAS V 699-1/1

София 1000, ул. Лавеле № 8, ет. 4, ап. 6, тел./факс 02/ 989 41 94, GSM: 0887/56-20-20, e-mail: evidence_bg@abv.bg, www.evidence-eng.com

2.2.8. При подмяната на хидро и топлоизолацията на покрива да се предвиди оглед, ревизия и преценка за всяка воронка дали е в състояние да отвежда безпроблемно дъждовните води. Свързката да се изпълни по детайла на производителя. Самата повърхност на покрива да се пренивелира с ясно изразени наклони към воронките като не се допускат оставянето на места с обратни наклони или безотточни такива.

2.2.9. Водосточните тръби да се подменят с нови, като се отстранят всички допълнителни зауствания на етажна фекално-битова канализация, тъй като такива връзки са недопустими по правилник. Около тръбите да се изпълни шумоизолация съгласно техническите изисквания.

2.2.10. По отношение на канализационната мрежа на вертикалите следва да се предвидят необходимите по правилник ревизии (през етаж) за по-лесно почистване. Същото се отнася и за сградни ревизионни шахти след всяка чупка на колектора в сутерена.

3. Електрически инсталации:

3.1. Препоръчителни мерки

3.1.1 Изграждане на нова система за домофони и контрол на достъпа.

3.1.2 Изграждане на нова звънчева инсталация.

3.2. Задължителни мерки

3.2.1. Подмяна или окомплектоване на главното разпределително табло с необходимата предпазна апаратура.

3.2.2. Изграждане на нова мълниезащитна и заземителна инсталация.

3.2.3. С цел повишаване енергийната ефективност на асансьорните уредби на входовете да се извърши преглед на техническото им



ЕВИДАНС ИНЖЕНЕРИНГ ООД

ИНВЕСТИЦИОННО КОНСУЛТИРАНЕ, ОБСЛЕДВАНЕ, ПРОЕКТИРАНЕ И СТРОИТЕЛСТВО



ISO 9001:2008 СЕРТИФИКАТ № BAS QMS V 697-1/1
ISO 14001:2005 СЕРТИФИКАТ № BAS EMS V 698-1/1
OHSAS 18001:2007 СЕРТИФИКАТ № BAS OHSAS V 699-1/1

София 1000, ул. Лавеле № 8, ет. 4, ап. 6, тел./факс 02/ 989 41 94, GSM: 0887/56-20-20, e-mail: evidence_bg@abv.bg, www.evidence-eng.com

състояние от ДАМТН и да се изпълнят дадените предписания.

3.2.4. Цялостна подмяна на електрозахранващата мрежа и захранващите линии до апартаментните табла.

3.2.5. Цялостна подмяна на осветлението в общите части и въвеждане на енергоефективни светлоизточници и осветителни тела. Изграждане на автоматизирано централизирано управление на осветлението в общите части.

4. Отоплителна инсталация:

4.1 Препоръчителни мерки

4.1.1. Внедряване на един източник на отопление за сградата или отделни по апартаментите, осигуряващи поддържане на равномерна температура на сградата като цяло и спазване на условията на Наредба №15 за микроклимат в помещенията.

4.2 Задължителни мерки

4.2.1 Да се изпълнят мерките предвидени в доклада за енергийна ефективност за достигане на клас на енергопотребление минимум „С“, в т.ч. подмяна на дограма, поставяне на топлоизолация, топлоизолиране на подове и покриви.

4.2.2 С цел повишаване на енергийната ефективност да се извърши ремонт или подмяна на амортизирани общи части на системите за вентилация на сградата.

5. Мерки за поддържане и осигуряване на обекта:

5.1 Препоръчителни мерки

5.1.1. Да се въведе ред от собствениците на мазета за почистването им и освобождаване от ненужни горивни материали. Да се обърне особено внимание по отношение складирането на варели с леснозапалими течности, като наличните такива незабавно да се премахнат.



ЕВИДАНС ИНЖЕНЕРИНГ ООД

ИНВЕСТИЦИОННО КОНСУЛТИРАНЕ, ОБСЛЕДВАНЕ, ПРОЕКТИРАНЕ И СТРОИТЕЛСТВО



ISO 9001:2008 СЕРТИФИКАТ № BAS QMS V 697-1/1
ISO 14001:2005 СЕРТИФИКАТ № BAS EMS V 698-1/1
OHSAS 18001:2007 СЕРТИФИКАТ № BAS OHSAS V 699-1/1

София 1000, ул. Лавеле № 8, ет. 4, ап. 6, тел./факс 02/ 989 41 94, GSM: 0887/56-20-20, e-mail: evidence_bg@abv.bg, www.evidence-eng.com

5.1.2. Препоръчва се макар да не е задължително възстановяване на електрическото осветление, както и поставянето по пътищата за евакуация в сутерена на аварийни евакуационни лампи с автономно електрозахранване, автоматично включващи се при отпадане на основното електрозахранване с цел предотвратяване използването на открити източници за осветление от обитателите намиращи в даден момент в мазетата.

5.2. *Задължителни мерки*

5.2.1. Да се въведе ред от собствениците за недопускане складирането на дърва за огрев или други горивни материали по пътищата за евакуация /стълбищни клетки, междуетажни площадки/ в съответствие с изискванията на чл. 34, ал. 1, т. 3 и т. 4 от Наредба № 8121з-647 от 1 октомври 2014 г.

5.2.2. Да се въведе ред от собствениците за почистване на комините от сажди преди всеки отоплителен сезон в съответствие с изискванията на чл. 38, ал. 2 от Наредба № 8121з-647 от 1 октомври 2014 г.

5.2.3. Да се монтират осветителни тела в полуподземния етаж с минимална степен на защита IP-20, в съответствие с изискванията на чл. 256, табл. 25 от Наредбата, както и чл. 37, т. 3 от Наредба №8121з-647/01.10.2014 г.

5.2.4. Съгласно изискванията на чл. 207 от Наредба Из-1971 г. за строително - технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар за сградата следва да се предвиди и изпълни сухотръбие от 2" със съединител „Щорц“ и възможност за ползване от гасителните екипи.

5.2.5. Да се монтират врати с огнеустойчивост EI60 на входовете към приземните етажи, както и на помещенията във входните фойета, които да отделя обема на стълбището в различните секции.

3. Данни и характеристики на изпълнените дейности по поддържане, преустройство и реконструкция на строежа: Няма



ЕВИДАНС ИНЖЕНЕРИНГ ООД

ИНВЕСТИЦИОННО КОНСУЛТИРАНЕ, ОБСЛЕДВАНЕ, ПРОЕКТИРАНЕ И СТРОИТЕЛСТВО



ISO 9001:2008 СЕРТИФИКАТ № BAS QMS V 697-1/1
ISO 14001:2005 СЕРТИФИКАТ № BAS EMS V 698-1/1
OHSAS 18001:2007 СЕРТИФИКАТ № BAS OHSAS V 699-1/1

София 1000, ул. Лавеле № 8, ет. 4, ап. 6, тел./факс 02/ 989 41 94, GSM: 0887/56-20-20, e-mail: evidence_bg@abv.bg, www.evidence-eng.com

4. Срокове за извършване на основни ремонти по отделните конструкции и елементи на строежа: Няма

5. Срокове за извършване на текущи ремонти по отделните конструкции и елементи на строежа: Няма

6. Срокове за извършване на технически прегледи по отделните конструкции и елементи на строежа: Няма

ЧАСТ В „УКАЗАНИЯ И ИНСТРУКЦИИ ЗА БЕЗОПАСНА ЕКСПЛОАТАЦИЯ” ОТНОСНО:

1. Съхраняване на целостта на строителната конструкция - недопускане на повреди или умишлени нарушения (разбиване на отвори, намаляване на сечението, премахване на елементи и др.) на носещите елементи: стени, колони, шайби, греди, плочи и др.
2. Недопускане на нерегламентирана промяна на предназначението на строежа, която води до превишаване на проектните експлоатационни натоварвания и въздействия, вкл. чрез надстройкаване, пристрояване или ограждане на части от сградата и съоръжението.
3. Спазване на правилата и нормите за пожарна безопасност, здраве, защита от шум и опазване на околната среда, вкл. предпазване от подхлъзване, спъване, удар от падащи предмети от покрива или фасадата и др.
4. Нормална експлоатация и поддържане на сградните инсталации, мрежите и системите.
5. Поддържане в експлоатационна годност на пътническите и товарните асансьори, на подвижните платформи, на подемниците и др.
6. Правилна експлоатация и поддържане на съоръженията с повишена опасност.



БЪЛГАРСКА СТОПАНСКА КАМАРА
СЪЮЗ НА БЪЛГАРСКИЯ БИЗНЕС



BULGARIAN INDUSTRIAL ASSOCIATION
UNION OF THE BULGARIAN BUSINESS



ЕВИДАНС ИНЖЕНЕРИНГ ООД

ИНВЕСТИЦИОННО КОНСУЛТИРАНЕ, ОБСЛЕДВАНЕ, ПРОЕКТИРАНЕ И СТРОИТЕЛСТВО



ISO 9001:2008 СЕРТИФИКАТ № BAS QMS V 697-1/1
ISO 14001:2005 СЕРТИФИКАТ № BAS EMS V 698-1/1
OHSAS 18001:2007 СЕРТИФИКАТ № BAS OHSAS V 699-1/1

София 1000, ул. Лавреа № 8, ет. 4, ап. 6, тел./факс: (02) 959 91 94, GSM: 0887 58 20 00, e-mail: evidence_bg@abv.bg, www.evidence-eng.com

ИЗГОТВИЛИ ТЕХНИЧЕСКИЯ ПАСПОРТ



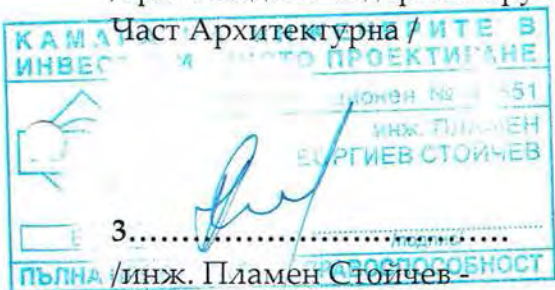
1.....
/арх. Найдена Тодорова-Крушкова -

Част Архитектурна /



2.....
/инж. Найденка Нейкова -

Част Конструктивна/



3.....
/инж. Пламен Стойчев -

Част ВиК/



4.....
/инж. Светослав Цветков -

Част Електро/



5.....
/инж. Ваня Петрова -

Част ОВК/



6.....
/инж. Венцислав Иванов -

Част ПАБ/



7.....
/инж. Ана Стоилова - .ТК по част Конструктивна/

Управител на ЕВИДАНС ИНЖЕНЕРИНГ ООД:

.....
/Стефа Стоянова

